



# Comune di Taormina

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 55 del reg.</b> <b>Data 30/12/2017</b>	OGGETTO: ART.58 DEL D.L. N.112/2008, CONVERTITO CON LA LEGGE N.133/2008. RICOGNIZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI. ANNO 2017.
---	---

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **trenta** del mese di **dicembre**, alle ore 11,00 e seguenti, nel Comune di Taormina, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica, a seguito di avviso di convocazione notificato ai sensi del vigente regolamento e relativo ad ordine del giorno determinato dal Presidente. Eseguito l'appello nominale risultano presenti i Signori:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.	CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
SABATO	Vittorio	X		CORVAIA	Nunzio	X	
STERRANTINO	Rosaria		X	D'AVENI	Antonio	X	
CUCINOTTA	Gaetano	X		CALTABIANO	Alessandra	X	
DE LUNA	Vincenza		X	VALENTINO	Carmelo	X	
TONA	Liliana	X		BROCATO	Salvatore	X	
LONGO	Graziella	X		ABBATE	Salvatore		X
BENIGNI	Piero	X		CARELLA	Gaetano	X	
MOSCHELLA	Antonino		X	PIZZOLO	Franco		X
RANERI	Eugenio	X		LEONARDI	Giovanni	X	
COMPOSTO	Giuseppe	X		LO MONACO	Antonio	X	

Assegnati	n. 20	Presenti	n. 15
In carica	n. 20	Assenti	n. 5

Presiede il Signor Antonio D'Aveni, nella sua qualità di **Presidente**.  
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale**, Dott.ssa Rossana Carrubba.  
La seduta è valida, essendo risultato legale il numero degli intervenuti.  
Vengono nominati scrutatori i Consiglieri Brocato, Cucinotta e Leonardi.  
Per l'Amministrazione sono presenti il Sindaco, l'Ass. Cilona, l'Ass. Raneri Andrea e l'Ass. Raneri Giuseppa.

Il Presidente passa alla trattazione del punto 4 all'ordine del giorno: "Art.58 del D.L. n.112/2008, convertito con la Legge n.133/2008. Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Anno 2017".

Poiché nessun consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone ai voti il punto 4 all'ordine del giorno.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli e n.5 contrari (Raneri, Longo, Benigni, Valentino e Caltabiano) su n.15 presenti e votanti (assenti Corvaia, Composto,Tona, De Luna, Moschella, Abbate e Pizzolo).

#### APPROVA

l'unità proposta di delibera avente per oggetto: "Art.58 del D.L. n.112/2008, convertito con la Legge n.133/2008. Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Anno 2017".

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 8 voti favorevoli e n.5 contrari (Raneri, Longo, Benigni, Valentino e Caltabiano) su n.15 presenti e votanti (assenti Corvaia, Composto,Tona, De Luna, Moschella, Abbate e Pizzolo),

#### APPROVA

l'immediata esecutività.



# Comune di Taormina

*Città Metropolitana di Messina*

AREA TERRITORIO ED AMBIENTE

Oggetto: Art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertiti con la legge n° 133/2008. Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Anno 2017.

Proposta di deliberazione disposta dall'Assessore al Patrimonio  
Dott. Raneri Andrea

Premesso che l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla legge n° 133 del 06/08/2008 e ss.mm.ii., demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco.

Vista la delibera di Giunta Municipale n° 169 del 05/09/2017 che qui si intende integralmente richiamata in ogni sua parte, con la quale si è proceduto alla ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione nel periodo 2017 con relativa approvazione del Piano delle alienazione e delle valorizzazioni del patrimonio comunale.

Considerato che, così come sancito dall'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n° 118, *"la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili"* in esso contenuti e che lo stesso elenco, una volta conclusosi l'iter perfezionativo possiede *"effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*.

Ritenuto che i documenti proposti siano meritevoli di adozione in quanto gli interventi inseriti nel programma triennale sono idonei a soddisfare il quadro dei bisogni della collettività e compatibili con le risorse finanziarie dell'Ente e che l'Amministrazione ritiene di poter rendere disponibili nel periodo individuato.

Tutto ciò premesso.

Visti:

- Il D.L. 25/06/2008 n° 112 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale;
- l'O.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia.

PROPONE

1) di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale.

Il Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente  
Ing. Massimo Puglisi



**COMUNE DI TAORMINA**

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
DEL PATRIMONIO COMUNALE**

**ALLEGATO A**

**ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI DA ALIENARE**

N°	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Destinazione catastale e urbanistica attuale	Nuova destinazione urbanistica	Valore di mercato	Valore di mercato a seguito di nuova destinazione urbanistica
				Fg.	Part.				
1	Scuola Convitto Albergo CAPALC	Via Mario e Nicolò Garipoli	Edificio alberghiero-scuola e terreno	2	1137 sub 2 - sub 3	destinazione catastale: "B1 Collegi e convitti"- destinazione urbanistica: per come da variante approvata dal C.C. con delibera n° 176/79	destinazione catastale: "D2 attività turistico ricettiva"- destinazione urbanistica: "B1 solo turistico alberghiera"	valore edificio da certificato di collaudo € 8.728.547,67, valore area € 1.720.000,00 per un totale di € 10.448.547,00.	€ 22.735.500,00
2	Sottosuolo	Piazzetta S. Antonio Abate	Sottosuolo prospiciente piazzetta S. Antonio Abate	16	528			€ 142.500,00	€ 142.500,00
3	Sottosuolo	Salita Acropoli - Piazza IX Aprile	Sottosuolo annesso al bar del Corso	16	517			€ 287.000,00	€ 287.000,00
4	Sottosuolo	Via Roma	Sottosuolo annesso alla villa Piccina					€ 145.000,00	€ 145.000,00
5	Sottosuolo	Salita Acropoli - Piazza IX Aprile	Sottosuolo annesso al bar Mocambo	16	1537			€ 197.000,00	€ 197.000,00
6	Terreno	Via dei Saraceni	Terreno incolto di mq 2.274,00	3/C	376	in massima parte in "F4" e minima parte in "C2"	"B5 Residenziale e turistico alberghiera"	€ 227.400,00	€ 1.364.400,00
7			fabbricato ad una elevazione sup. mq 440 coperta con annessa area di mq 1.180	3	1287-1618	"B2"	"B1"	€ 887.950,00	€ 7.097.750,00
8			aree esterne catastalmente intestate a Suore Divino Zelo sup. mq 8.371	3	171-172-2450-2770	in parte "B2", in parte "Verde Pubblico", in parte "strada di piano"	"B2"	€ 272.450,00	€ 6.482.250,00
9	Alloggio popolare	Viale S. Pancrazio	appartamento - alloggio popolare	3	349 sub 4	"C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214		€ 26.000,00	€ 26.000,00
10	Alloggio popolare	Viale S. Pancrazio	appartamento - alloggio popolare	3	349 sub 14	"C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214		€ 26.000,00	€ 26.000,00
11	Alloggio popolare	Via P. Mascagni	appartamento - alloggio popolare	11	452 sub 1	"C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214		€ 22.700,00	€ 22.700,00
12	Alloggio popolare	Via P. Mascagni	appartamento - alloggio popolare	11	452 sub 2	"C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214		€ 18.180,00	€ 18.180,00

13	Alloggio popolare	Via P. Mascagni	appartamento - alloggio popolare	11	452 sub 3	"C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214	€ 24.179,00	€ 24.179,00
14	Alloggio popolare	Via P. Mascagni	appartamento - alloggio popolare	11	452 sub 5	"C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214	€ 22.700,00	€ 22.700,00
15	Alloggio popolare	Via P. Mascagni	appartamento - alloggio popolare	11	452 sub 7	"C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214	€ 24.170,00	€ 24.170,00
16	Alloggio popolare	Via P. Mascagni	appartamento - alloggio popolare	11	452 sub 8	"C2-A4" Cessione a titolo gratuito di alloggi ERP di proprietà dello Stato L. 22/12/2011 n. 214	€ 24.170,00	€ 24.170,00
17	Terreno	Via Francavilla	Relitto stradale di mq 77	10	1147	Relitto stradale	€ 19.250,00	€ 19.250,00
18	Terreno	Via S.Filomena	Relitto stradale di mq 25	13		Relitto stradale	€ 2.500,00	€ 2.500,00
<b>TOTALE</b>							<b>€ 12.817.696,00</b>	<b>€ 38.661.249,00</b>

## ELENCO IMMOBILI DISPONIBILI DA VALORIZZARE

N°	Denominazione	Ubicazione	Descrizione sommaria	Catasto		Utilizzo proposto
				Fg.	Part.	
1	Fabbricato interno del giardino pubblico	Via bagnoli Croci	Fabbricato costituito da un solo piano già adibito a bar	5	58	da locare
2	Palazzo dei Congressi	Piazza Vittorio Emanuele	Palazzo a vari piani fuori terra e seminterrati	15	71-64-76	da locare per attività congressuali
3	Ex circolo dei forestieri	Piazza IX Aprile	Immobile costituito da due piani sottostanti la piazza	16	378	attività culturali
4	Locale comunale	Piazza IX Aprile	Sottosuolo costituito da un piano sottostante la piazza IX Aprile	16		bagni pubblici
5	Locale comunale	Piazza J.W: von Goethe	Sottosuolo costituito da un piano sottostante la piazza J.W. Von Goethe	3/a		bagni pubblici
6	Locale comunale	Viale San Pancrazio	Sottosuolo antistante scavi archeologici del Viale San Pancrazio	3/b		bagni pubblici
7	Box	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natanti	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
8	Box	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natanti	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
9	Box	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natanti	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
10	Box	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natanti	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
11	Box	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natanti	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
12	Box	Spiaggia Mazzarò	Casotto in muratura adibito a ricovero natanti	4	726	da locare ad associazioni senza scopo di lucro
13	Immobile	Località Villagonia	Fabbricato a piano terra con annesso giardino	5	392	da locare
14	Casa Grandmont "in parte"	Via Fazzello	composto da ingresso, 2 vani e wc a piano 1°	3	622	da locare
15	Negoziò	Corso Umberto n° 57	negoziò	15	121/2	locato alla società "Sapori di Sicilia"
16	Negoziò	Corso Umberto n° 59	negoziò	15	121/4	locato alla Signora Lo Re Giuseppina
17	Negoziò	Corso Umberto n° 63	negoziò	15	121/3	locato alla società "Conti Group S.r.l.s."
18	Negoziò	Corso Umberto n° 65	negoziò	15	121/1 e 5	locato alla società "I.A.V."
19	Negoziò	Corso Umberto n° 221	negoziò	16	222/3	locato alla Signora Giammona Maria
20	Negoziò	Corso Umberto n° 223	negoziò	16	222/2	locato alla società "White Land S.r.l.s."
21	Locale comunale	Viale San Pancrazio	negoziò	3/d		locato al Signor Pappalardo Elio
22	Locale comunale	Viale San Pancrazio	negoziò	3/d	2470	locato alla società "DI PAVE S.r.l.s."
23	Immobile	Piazza V. Emanuele 1°	vano del palazzo dei congressi	15	683	locato alla società "BBanda S.r.l."
24	Immobile	Corso Umberto n° 213/a-213/b e 215	bar	16	222/4 e 5	locato alla società "Ferrara bar"
25	Immobile	Via Pirandello	bar	4	293	locato al Signor Riolo Antonino (contratto scaduto)
26	Immobile	Via Duca degli Abruzzi n° 13/a - Catania	negoziò	18	180/3	locato al Signor Scafilì Vito
27	Immobile	Via Duca degli Abruzzi n° 21/a - Catania	negoziò	18	180/7	locato al Signor Buonconsiglio Samuele
28	Immobile	Via Duca degli Abruzzi n° 67/c - Catania	negoziò	18	93/5	locato al Signor Portale Salvatore
29	Immobile	Via Duca degli Abruzzi n° 67/d - Catania	negoziò	18	93/6	locato al Signor Barbagallo Filippo
30	Immobile	Via Pebliscito n° 889/d - Catania	negoziò	69	15622 /3	Locale libero e sgombro di persone e cose. Affittabile.
31	Immobile	Via Pebliscito n° 889/e - Catania	negoziò	69	15622 /4	Locale libero e sgombro di persone e cose. Affittabile.
32	Immobile	Via Damiano Rosso	locale sottostante gli Uffici dello Stato Civile			locato all'Associazione "Danza Classica" (contratto scaduto)

33	Immobile	Vico La Floresta n° 1	locale denominato "La Giara"	15	173/3	locato alla società "Night Society S.r.l." (contratto scaduto)
34	Immobile	Via P. Mascagni	Alloggio popolare	11	452/1	locato alla Signora Bertolami Rita
35	Immobile	Via P. Mascagni	Alloggio popolare	11	452/2	locato alla Signora Arricò Pancrazia
36	Immobile	Via P. Mascagni	Alloggio popolare	11	452/3	locato alla Signora Furnari Maria
37	Immobile	Via P. Mascagni	Alloggio popolare	11	452/5	locato alla Signora Pagano Sebastiana
38	Immobile	Via P. Mascagni	Alloggio popolare	11	452/7	locato al Signor Raffaele Antonio
39	Immobile	Via P. Mascagni	Alloggio popolare	11	452/8	locato alla Signora Savoca Nicolina
40	Immobile	Viale San Pancrazio	Alloggio popolare	3/d'	349/4	locato al Signor Scimone Angelo
41	Immobile	Viale San Pancrazio	Alloggio popolare	3/d	349/1 4	locato al Signor Cacopardo Francesco
42	Immobile	Via Roma	ex rifugio bellico	16		locato ai Signori Vasta Alberto e Michel (contratto scaduto)

Oggetto: Art. 58 del D.L. n° 112/2008, convertiti con la legge n° 133/2008. Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali. Anno 2017.

PARERE TECNICO

Ai sensi dell'art. 53 della legge n° 142/90 recepito dall'art. 1, lett. i), della L.R. 11/12/1991 n° 48 come sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, in ordine alla regolarità tecnica si esprime

PARERE FAVOREVOLE

Taormina, li 12.12.17

Il Responsabile dell'Area Territorio ed Ambiente  
Ing. Massimo Puglisi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 1, lett. i) della L.R. 11/12/1991 n° 48, che recepisce nella Regione Siciliana l'art. 53 della Legge n° 142/1990, in ordine alla regolarità contabile si esprime parere

PARERE FAVOREVOLE

Taormina, li 12.12.2017

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
Rag. Rosario Curcuruto

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Sicilia, approvato con L.R. 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

*Vittorio Sabato*

IL PRESIDENTE

*Antonio D'Aveni*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Dr.ssa Carrubba Rossana*



---

É DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n. 44/91)

Reg. Albo Pret. On line n. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Il Responsabile \_\_\_\_\_

Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91)

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_  
30 DIC 2017

IL SEGRETARIO GENERALE